

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
PI - RIG VELOZ



POLEGAR DIREITO



CLA Conceição Rodrigues

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

411 388

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08-04-1986

NOME

EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES

Aureliano Rodrigues

FILIAÇÃO

Julia Rodrigues Santana

Rio Verde de
Mato Grosso-MS

NATURALIDADE

19-04-1967

DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM

Cert Nasc 9862 Fls 25lv L 14 exp
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPE

Campo Grande-MS

Luiz Henrique Sobrinho
LUIZ HENRIQUE SOBRINHO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

009.919.521-62

Nome

EVA CONCEICAO RODRIGUES

Nascimento

19/04/1967



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, MARIA DE FATIMA SOUZA LEITE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, diarista, portadora da CI/RG nº 29.919.836-4 SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 981.902.291-68 residente e domiciliada na Rua Frei Cristovão , nº 10, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

COMPRADORA, MARIA DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, lides do lar, portadora da CI/RG nº 528.488 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 489.673.431-91, residente e domiciliada na Rua Marechal Candido Rondon nº 260, Bairro Paraíso Cacerense, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 20 da quadra 11 urbano localizado na Rua Frei Cristovão nº 10 “**BAIRRO SANTA TEREZINHA**”, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 12,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros, lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de 360,00 M2, com benfeitoria, constando 01 (uma) casa residencial construída em alvenaria com área total de 90,00 M/2 contendo 06 cômodos, 03 dormitório, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala, varanda aos fundos, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de dividas e ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A VENDEDORA neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com pagamento a vista em dinheiro moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome da COMPRADORA assim que o mesmo preferir.

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

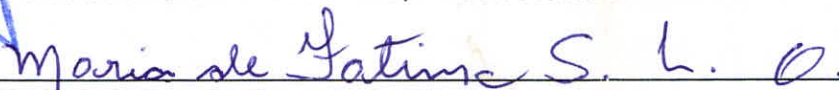
Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima Primeira – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 21 de dezembro de 2012.

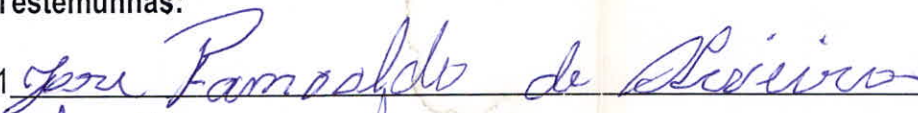


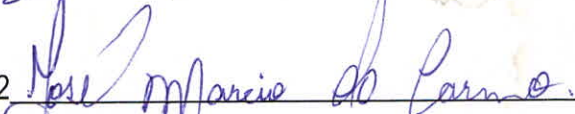
Maria de Fatima de Souza Leite Oliveira
(vendedora)



Maria Dias de Oliveira
(compradora)

Testemunhas:

1. 

2. 

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
Maria de Fátima Souza
Beata Oliveira — u —

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS de 12 de 12

Naryara Crist. Milleo
Naryara Cristina Neris Marica Milleo
Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AEE26804-040

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
Maria das Neves
da — u —

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS de 12 de 12

Naryara Crist. Milleo
Naryara Cristina Neris Marica Milleo
Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AEE26805-319

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a Sra. **MARIA DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da RG nº 528.488 SSP/MS, CPF nº 489.673.431-91, residente e domiciliada à Rua Marechal Candido Rondon nº 260 Bairro Paraíso Carcerense em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDOR**, e de outro lado a Sra. **EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado Rua Frei Cristovão nº 10 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portadora da RG nº 411.388 SSP/MS, CPF nº 009.919.521-62, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADOR**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de **VENDEDOR**, é legítimo possuidor da posse de um terreno por uso e sessão de direito, **Lote nº 20 da Quadra nº 11, do Loteamento Bairro Santa Terezinha, com 12,00 (doze) metros de frente para a Rua Frei Cristovão nº 10 por 30,00 (trinta) metros de fundos em Rio Verde de Mato Grosso/ MS,** perfazendo uma área de 360,00 M, com uma casa residencial de 90,00 m² (noventa metros quadrados), construída em alvenaria, contendo 03 (três) dormitórios, 01 (hum) banheiro; 01 (hum) cozinha e 01 (hum) sala, com varanda nos fundos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDOR**, vende plenamente ao segundo aqui nomeado **COMPRADOR**, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o **COMPRADOR**, paga R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), à vista em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente **COMPRADOR**, e o **VENDEDOR**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência a **COMPRADORA**, quando entregar o título definitivo.

QUINTA - O promitente, **COMPRADOR**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 30 de Setembro de 2013

VENDEDOR

SERVIÇO NOTARIAL
E DE REGISTRO

Maria Dias Oliveira
MARIA DIAS DE OLIVEIRA

SERVIÇO NOTARIAL
E DE REGISTRO

COMPRADOR:

Eva Conceição Rodrigues
EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
MARIA DIAS DE OLIVEIRA
EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 07 de 10 de 2013

Nayara Cristina Weris Maniza Milles

Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

AFX 44571-670

Nº AFX 44572-000

Conferir autenticidade

no site: www.tjms.jus.br

ILMO. SR. SECRETARIO DO SETOR DE TRIBUTAÇÃO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/ MS

EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado Rua Frei Cristovão nº 10 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portadora da RG nº 411.388 SSP/ MS, CPF nº 009.919.521-62, vem respeitosamente a V. S^a., requerer a ALTERAÇÃO do IPTU, do imóvel à Rua Frei Cristovão nº 10 , Lote nº 20 da Quadra nº 11, Loteamento Bairro Santa Terezinha, nesta cidade.

N. Termos,

P. Deferimento.

Rio Verde de Mato Grosso/ MS, 30 de Setembro de 2013

Eva Conceição Rodrigues
EVA CONCEIÇÃO RODRIGUES

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: EVA CONCEICAO RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 411388, SESP/MS	CPF: 009.919.521-62
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99929-0282	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

EVA CONCEICAO RODRIGUES

Eva conceição Rodrigues.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: EVA CONCEICAO RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:411388, SESP/MS	CPF: 009.919.521-62
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99929-0282	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

EVA CONCEICAO RODRIGUES

Eva Conceição Rodrigues